



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

Código Nacional

INMUEBLE No MZ 020

Hoja 1 PR 024

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 F 2 97	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 F 2 97	3.4. Nomenclatura antigua	CR 3 No. 15-98
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	024
3.11. CHIP	AAA0030FOOE	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	55,4
Frente (ml)	12,5	Área ocupada (m2)	55,4
Fondo (ml)	4,7	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	C 15A 1A 1	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00880347
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio puntual
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	195760000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103020024	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 2 PR 024

12. ORIGEN

12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Juan Carlos Gutierrez Chaves	Germán Gutierrez
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	79292029	19242170
13.4. Dirección	No documentado	CL 12 F 2 97
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	2835153
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de tres pisos de altura, paramentado en un predio esquinero, cuyas dimensiones son 12.50 m de frente sobre la calle 12 F y 4.71 m sobre la carrera 3, dando una proporción de 1 a 2.65 veces. La ocupación total del predio se realiza a partir de un volumen con forma de barra que ocupa la totalidad del predio. Se accede desde la esquina de la calle 12 F con carrera 3 hacia el primer local comercial y siguiendo por la calle 12 F se entra a un segundo local y siguiente a él encontramos la entrada principal de la zona residencial. La fachada del edificio se compone a partir de un plano continuo que sigue la curva de la esquina de manzana, el cual en primer piso posee las tres puertas ya mencionadas y un total de cuatro ventanas pertenecientes a los locales comerciales; en los dos pisos superiores este plano, es interrumpido por dos grandes volúmenes que sobresalen de él, uno frente a la calle 12 F y otro en la esquina, localizado allí seguramente áreas sociales o habitaciones principales de la parte residencial, estos volúmenes se encuentran pañetados. El ladrillo a la vista que predomina en el plano del paramento que sirve de fondo al volumen en voladizo de la fachada, la cual esta rematada por la baranda de la terraza. El sistema estructural responde a muros de carga complementados con pórticos en concreto y algunos arcos que se observan al interior; los entresijos al parecer son madera y el último piso soporta una terraza superior que hace parte del área residencial; los pisos son en listones de madera, los muros interiormente están pañetados, la carpintería es fundamentalmente metálica y la estructura de la cubierta del volumen que se ubica en la terraza posiblemente es una cercha que soporta un tejado de fibrocemento.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

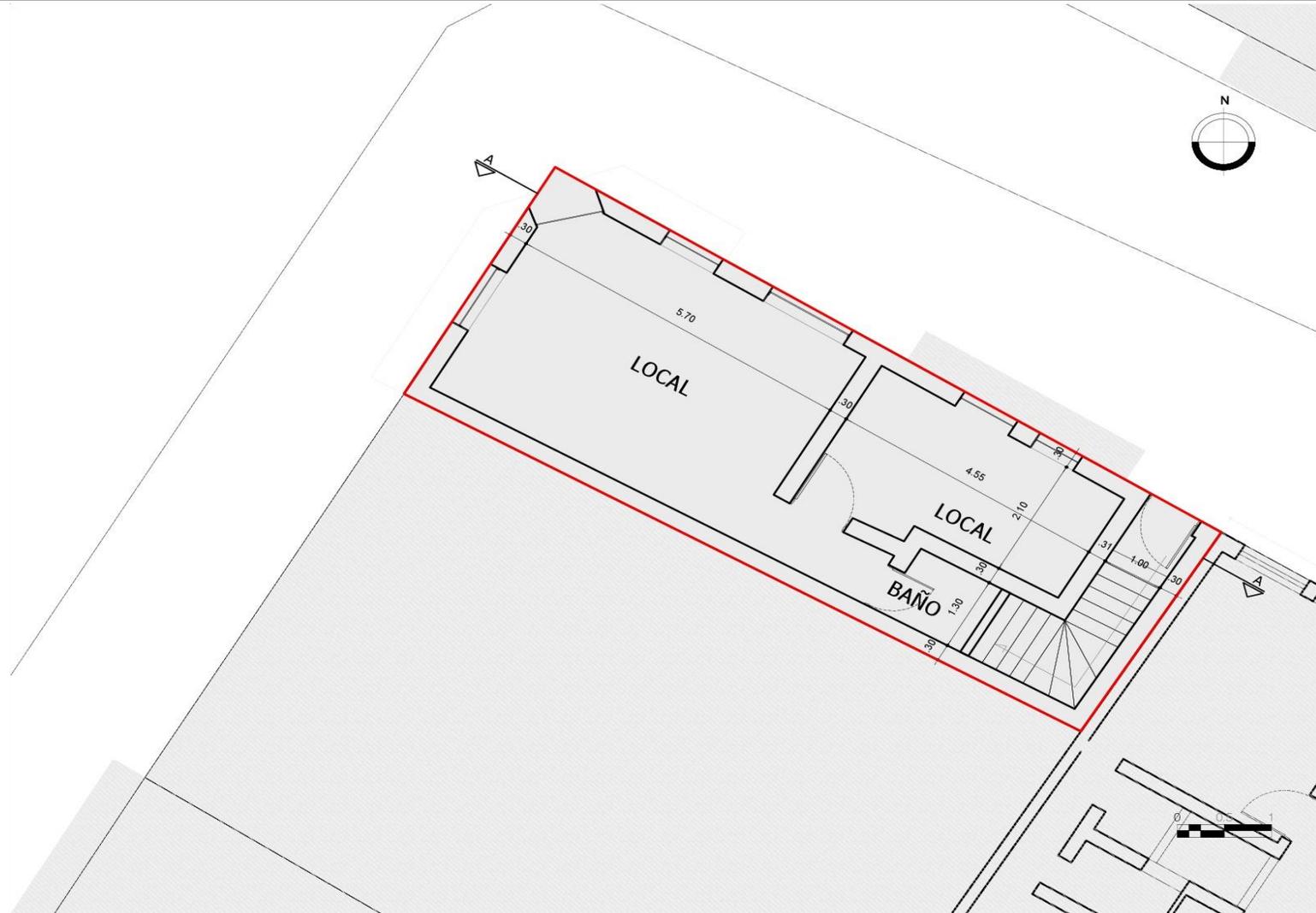
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante el periodo de la transición cercano a la década de los años 40 del siglo XX, siendo uno de los primeros inmuebles de este tipo construidos en este barrio, según el dueño incluso puede llegar a ser el primero de este tipo en el sector. Si bien desde su origen ha tenido un uso residencial, es claro como en su primer piso también posee un uso comercial al poseer dos locales con esta vocación. No se conocen datos exactos a cerca de su diseñador ni tampoco de su constructor, el propietario del inmueble es Juan Carlos Gutiérrez Chaves, no se conocen datos a cerca de trámites u oficios que se encuentren en archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103020024	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003103020024

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble posee un valor histórico al ser de los pocos edificios en el sector que cuentan con una estética como la que lo caracteriza, muy propia del momento de la transición. Se conserva en su integridad.

Valor estético: El valor estético de este inmueble, hace referencia a la búsqueda de espacios más amplios e iluminados en un predio de proporciones reducidas utilizando los volúmenes en voladizo, el cual caracteriza de manera diferente con sus acabados, responde al uso del inmueble como comercio en primer piso y vivienda en los pisos superiores. Caracteriza la época de transición del sector.

Valor simbólico: Este inmueble se encuentra valorado por decretos anteriores expedidos por la alcaldía distrital, su localización en esta esquina de manzana, se convierte en un referente importante en el sector.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103020024	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12F

18,2 ORIENTE



CARRERA 1 BIS

18,3 SUR



CALLE 12D BIS

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103020024	de 5
	Fecha:	2017		